|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 2**  **к информационному сообщению** |

# Договор №\_\_\_\_

# купли-продажи муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Мари-Турек | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Администрация Мари-Турекского муниципального района, именуемая  
в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Решетова Сергея Юрьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Мари-Турекского муниципального района от 16.12.2020 г. № 136 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл на 2021 год», постановлением администрации Мари-Турекского муниципального района от 20 сентября 2021 г. № 417 «Об условиях приватизации муниципального имущества, составляющего казну Мари-Турекского муниципального района», постановлением администрации Мари-Турекского муниципального района от 28 сентября 2021 г. № 418 «О проведении аукциона в электронной форме  
по продаже муниципального имущества, составляющего казну Мари-Турекского муниципального района», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну Мари-Турекского муниципального района (далее - Аукцион), от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество:

Транспортное средство - ПАЗ 32053-70, 2008 года выпуска, регистрационный знак К 396 АУ/12, тип: автобус для перевозки детей, паспорт транспортного средства 12 СТ 544050, идентификационный номер (VIN) X1M3205CX80009054, двигатель № 523400 81020562, кузов № X1M3205CX80009054, цвет кузова – желтый (далее – Имущество).

1.2. Имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. На момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

1. **Оплата Имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона (продажи) цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС.

2.2. Задаток в сумме ( ) рубля копеек без НДС, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества, засчитываетсяв счет оплаты Имущества.

***Для покупателей - юридических лиц применяются следующие пункты:***

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог   
на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл);

ИНН 1206000782, КПП 120601001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК ТОФК 018860003; казначейский счет 03100643000000010800;

ОКТМО 88 624 000.

Код дохода: 90411402053050000410.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, Имущества, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет в Администрацию Мари-Турекского муниципального района копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Республике Марий Эл в сумме  
и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

***Для покупателей физических лиц применяются следующие пункты:***[[1]](#footnote-2)

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

2.3. УФК по Республике Марий Эл (Администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл) л/с 04083Р09920.

ИНН 1206000782, КПП 120601001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК ТОФК 018860003; номер казначейского счета 03100643000000010800;

Назначение платежа: оплата имущества по Договору купли-продажи от \_\_ \_\_\_\_2021 г. № \_\_.

 В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные   
в пункте 2.3 настоящего Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту в течение   
20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем;

- направить в течение 10 календарных дней с даты передачи Имущества Покупателю   
в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые к нему документы на Имущество в порядке, установленном для регистрации транспортных средств.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в течение   
20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества;

- в срок не позднее 10 календарных дней с даты принятия Имущества произвести оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права   
на Имущество;

- обязан в течение 10 суток после подписания акта приема-передачи Имущества изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД.

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Администрацией Мари-Турекского муниципального района (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества  
до его полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности.

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл  ИНН 1206000782  КПП 120601001  Адрес: 425500, Республика Марий Эл, пгт. Мари-Турек, ул. Парковая, д.7. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **от Продавца:** |  | **от Покупателя:** |
| Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.Ю.Решетов  **м.п.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Администрация Сернурского муниципального района, являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну Сернурского муниципального района, в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество. [↑](#footnote-ref-2)